

Grundejer bestyrelsesmøde d. 06. februar 2018

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat.
2. Udkast til opkrævningsbrevet.
3. Gennemgang af forslag til vedtægtsændringerne.
4. Tilbud pasning af dige.
5. Status Vej-sag
6. Nyt fra udvalgene
7. Budget og økonomi (rundsendt af Søren)
8. Spørgsmål fra medlemmerne
9. Fastlæggelse af dato til ordinær generalforsamling.
10. Eventuelt
11. Næste møde

Ad 1) Godkendelse af sidste referat

Referat fra sidst er godkendt.

Kommentarer til referatet:

- Overslag på belægning af stier er fremsendt fra Brdr. Møller. Det vil koste ca. 200.000 kr. for forbindelsesstierne mellem Møllen og Frodes Mark samt mellem Annas have og Baastrup Lund. I alt 5 stier ud til de store asfalterede stier, hvoraf den ene mellem Møllen og Frodes Mark ikke er anlagt endnu. Der er ikke indhentet tilbud på de resterende stier, der fører ud til grønne arealer. Igangsætning af arbejdet skal på generalforsamling til afstemning.
- Vedtægtsændringerne er modtaget – se punkt 3.

Ad 2) Udkast til opkrævningsbrevet

Der er 6 grunde, hvor der ifm. byggeri er sket skader på vejene. Der er lavet oversigt fra landinspektør fra Land & Plan over skaderne.

Bestyrelsen besluttet, at der tages kontakt til de grundejere, hvor skaderne er sket med henblik på at få oplyst, hvem deres entreprenør er samt udfyldelse af fuldmagt for at kunne sende indstilling til entreprenørerne om at betale kompensation for skaderne.

Ad 3) Gennemgang af forslag til vedtægtsændringerne.

Landinspektøren fra Land & Plan, der har været med til at udfærdige vedtægterne, har gennemgået disse igen og foretaget enkelte ændringer.

Vedtægterne er godkendt i bestyrelsen og skal efterfølgende godkendes på generalforsamling.

Ad 4) Tilbud pasning af dige.

Bestyrelsen vil rigtig gerne gøre diget mere vedligeholdelsesfrit. Da det i øjeblikket kræver pasning både forår og efterår. Diget har flere bare pletter, som skyldes for dårlig jord.

Der er forsøgt indhentet tilbud på vedligehold af diget samt lægning af flis.

Efter bestyrelsesmødet har vi modtaget et tilbud, der lyder på:

- Tilplantning af ekstra cotoneasters i de åbne områder på skrænten.
 - Udbringning af kunstgødning til hele skrænten.
 - Udgravning langs dige 1, for at pladsgøre til ca. 8 cm flis i 0,5 meters bredde.
- Bestyrelsen drøfter tilbuddet på næste møde.

Ad 5) Status Vej-sag

Entreprenøren(KM maskiner) har tilbudt at give kompensation i stedet for at rette op på skaderne. Reelle revner forsegles nu.

Bestyrelsen har meldt tilbage, at vi ønsker at se prisforslag til kompensation inden vi tager en beslutning. Bestyrelsen bestiller ligeledes en uvildig til at lave gennemgang og forholde sig til pris for reparation.

Ad 6) Nyt fra udvalgene

- Legepladsudvalg: Der har ikke været afholdt møde siden sidst pga. afbud. Der søges i juni penge fra Skøn-puljen i Skanderborg kommune. Der opfordres fra udvalgets side til, at der på generalforsamlingen stemmes om at grundejere fra Annas Have samt Baastrup Lund bliver opkrævet 1.000 kr. ekstra i kontingent til brug for etablering af legepladser ligesom vejene Mølletofte, Møllen og Frodes Mark er blevet opkrævet.
- Enghave-udvalg: Møde i november. Gylletanken er omdøbt til Cirklen. Der er lavet udkast til hvordan cirklen kan forskønnes og bruges som multibane. Der skal undersøges, hvordan et budget vil se ud. Tidsplan for etablering er medio 2019. Der er planer om bærlund omkring cykelrundkørslen, der kommer i forlængelse af asfaltstien mellem Annas Have og Baastrup Lund. Tidsplan er efteråret 2018.
- Kommunikationsudvalg: Der er kommet nyt Logo på hjemmesiden. Der har været redigeret på hjemmesiden løbende og den opdaterede hjemmeside skulle gerne kunne offentliggøres på generalforsamlingen i april.
Det er godkendt, at referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger samt budget og regnskab skal ligge tilgængelig i PDF format på hjemmesiden.
- Langhus-udvalg: Der er kommet to nye deltagere i udvalget fra Maries Dal. Der er lagt plan for processen med bygning af fælleshuset. Tidsplan er at huset står færdig

i september 2019. Der er nedsat et byggeudvalg, der er et mindre udvalg, der fastlægger skitser og godkender tegninger mm. Der søges diverse fonde, hvor vi afventer svar.

Ad 7) Budget og økonomi

Revisionsprotokollatet underskrives af bestyrelsen.

Det ureviderede regnskabet for 2017 omdeles, godkendes og underskrives. Regnskabet viser et overskud på 111.000 kr. som skyldes en stor besparing på græsslåning da vores gode frivillige kræfter har stået for dette.

Budget for 2018 fremlægges og drøftes. Søren retter til og bestyrelsen godkender på næste møde. Budgettet skal endelig godkendes på generalforsamlingen i april.

Ad 8) Spørgsmål fra medlemmerne

- Henvendelser omkring vejtræer:
 - Der er henvist til Jørgen omkring oversigt over placering af fremtidige vejtræer.
 - Der er forespurgt til plntning af manglende træ på Frodes Mark. Området er overdraget og godkendt af den daværende bestyrelse. Træet påtænkes ikke plantet efterfølgende.
 - Træet på Møllen er flyttet efter henvendelse fra grundejer og det tidligere plantested er reetableret. Omkring det nye plantested er der dog et problem, at overfladevand fra den skrånende sti, løber ned omkring træet og samler sig i det udgravede plantehul. Der er lavet en ramme omkring træet i læketræ, ned i en dybde af 40 cm. Afsluttende i højde med kantsten, så vil vandet løbe udenom og ikke skade træet.
 - Sprunget strop på vejtræ på Møllen. Formand får afklart om det er noget der skal gøres noget ved.
- Henvendelse omkring manglende saltning på Annas Have – er bragt i orden.
- Henvendelse omkring gadebelysning: Grundejerforeningen har intet med varetægelse af gadebelysningen at gøre. Dette meldes direkte til AURA. Hvis I oplever fejl på gadelys skal dette fejlmeldes på AURA's hjemmeside. <https://www.aura.dk/kundeservice/driftsinformation/fejlmeld-gadelys/> På hjemmesiden kan det også ses, hvad der er fejlmeldt. Vi kan se at mange har været inde og fejlmelde :-)) og bestyrelsen har også selv fejlmeldt hele området til AURA. Aura har oplyst, at der var en fejl i vores område. Alt skulle nu være normalt.
- Henvendelse fra advokatsekretær omkring ejerpantebrev til grundejerforeningen. Der er oplyst at Grundejerforeningen ikke har ejerpantebreve. I henhold til lokalplanen er man ved køb af grund automatisk forpligtet til medlemskab og dermed også betaling af det årlige kontingent, som fastsættes hvert år i foråret til den ordinære generalforsamling.

- Henvendelse fra ejendomsmægler om udfyldelse af Grundejerforeningssskema. Der er svaret at grundejer selv burde ligge inde med oplysningerne, der ønskes og, at vi ikke udfylder disse som grundejerforening.
- Henvendelse omkring leje af fælleshuset i 2020. Fælleshuset kan ikke bookes/reserveres før indvielsen har fundet sted. Forventet slutning af 2019.
- Dræn i fællesarealer: Der er rigtig mange steder i vores område, hvor der er problemer med vand i græsset på fællesarealerne og nogle steder løber det ind til grundejeres have. Henvendelsen omkring problemerne ved Baastrup Lund er sendt videre til Jørgen, der fortsat er ejer af området, da det ikke er overdraget til grundejerforeningen.
Grundejerforeningen etablerer ikke dræn på fællesområderne. Det er grundejerens eget ansvar at etablere dræn på egen grund for egen regning. Bestyrelsen har dog vurderet at i tilfældet ved Annas Have, kan der gives kompensation for anskaffelse af opfyldningsmuld/topdressing til opfyldning af hul på fællesareal for derved naturligt at lede vandet ud over et større areal.

Ad 9) Fastlæggelse af dato til ordinær generalforsamling.

Generalforsamling: 18. april 2018. på Klank efterskole. Reserver allerede nu datoen.

Vi får brug for stor opbakning til at sikre grundejerforeningen fortsatte udvikling.

Nærmere information og dagsorden følger efter næste bestyrelsesmøde.

Ad 10) Evt.

Ingen punkter

Ad 11) Næste møde

14/3 – bestyrelsesmøde hos Søren

4/4 – bestyrelsesmøde for at planlægge generalforsamling hos Rikke