

# Referat bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovby Nygaard

## torsdag den 28/9-2017

Tilstede: Jeanette, Søren, Trine, Jørgen, Tyge

Fraværende: Rikke

Referent: Tyge

Dagsorden:

### > Godkendelse/underskrift af sidste referat

- Vedr. "Pas på mig skilte". Bestyrelsen går rundt og aftaler placeringer den 2/10, hvorefter de bestilles jf. tilbud fra entreprenør.
- Vedr. Udbedring af vejmærker - opkrævning udsendes - Søren undersøger. Trine rundsender udkast til opkrævning.
- Vedr. dispensation til fast belægning på stier: Kommunen kræver ens belægning i hele området, rabatter med græs/naturpræg samt vandafledning. Vi overvejer muligheder for ensartet belægning, som ikke er ren asfaltbelægning. Der arbejdes på at få et overblik over, hvad det vil koste. Tages op på generalforsamling i foråret. Ansøgning vedr. dispensation til fast belægning er godkendt i kommunen og er gældende i 3 år.
- Ordensreglement ændres, så det fremgår at arbejdsdage arrangeres efter behov fremover. Overvejer at få beskåret planter på dige og forøge bunddækket for at gøre det mere vedligeholdelsesfrit. Jeanette indhenter forslag fra anlægsgartner og tilbud på udførelse. Det nye ordensreglement ver.2 bliver lagt på foreningens hjemmeside snarest. JP videresender til kommunikationsudvalget.
- Belysning Baastrup Lund og rundkørsel er etableret og afleveret

### > Vejtablering Annas Have og Baastrup Lund

- Brønddæksel itu på Baastrup Lund etape 1 - sendt videre til Skanderborg Forsyning. God fælles gennemgang og aflevering. Pænt asfaltarbejde. Aflevering underskrevet dd.
- Vejtræer placeres af udstykker. Jørgen og Arne (arkitekt) laver plan for træernes placering.

### > Reperation af afleverede veje efter 1 års gennemgang

- Afventede gennemgang fra Colas, som ikke mødte op som aftalt. Afventer Kasper Wohler for afslutning.
- Ønske om overgang fra sti til stamvej ved Frodes Mark. Foreløbig stabilgrus - asfalteres senere.

### > Opfølgning af arbejdsdag den 23. september

- Ca. 22 husstande (38 voksne) mødte op. En stor tak til de husstande, som var mødt frem for at give en hjælpende hånd på efterårets arbejdsdag. Arbejdsdagen var på baggrund af feedback fra sidste arbejdsdag nedjusteret i omfang og formål, så der var mere tid til at nyde hinandens selskab både under og efter. Et styk spade glemt - henvendelse hos Jeanette.

### > Planlægning af ekstraordinær generalforsamling - afstemning fælleshus

- Ekstraordinær generalforsamling for medlemmer af grundejerforeningen onsdag 8/11 kl. 19-21. Kaffe og kage.
- Forslag til vedtægtsændring i formål, hvor drift af fælleshus nævnes.
- Afstemning vedr. igangsættelse af fælleshus.
- Søren laver udkast til indkaldelse og dagsorden.

#### > Gennemgang af vedtægter del 1 - §17

- Forslag til ændringer blev diskuteret - der udarbejdes et samlet ændringsforslag som vurderes af Svend Smedegaard (Jeanette). Tages op til ordinær generalforsamling forår 2018.

#### > Nyt fra udvalgene

- Fælleshusudvalg:

Opfølgning/feedback på workshop (Jeanette)

Antal tilmeldte: Workshop: 100 voksne og 4 børn. Sommerfest: 163 voksne og 112 børn.

Indbetaling ved tilmelding og ølsalg indbragte 15.220kr. Kontantfri bar med mobilepayløsningen fungerer rigtig godt.

Dokumentation til Aros forsikring i forbindelse med Børnenes trafikskole er sendt.

Der vil efterfølgende komme 2 fakturaer til Grundejerforeningen. Faktura på 5000kr. fra Sun Trykkeri og restbeløbet på 5000kr. fra Børnenes Trafikskole.

Generelt fungerede det rigtig godt med 1 time før festen til workshop. Børnenes trafikskole fungerer rigtig godt som underholdning under workshop og sommerfesten.

Plancherne fra workshop er gennemgået. Mange gode input. Mange temaer som går igen.

Mikkel har lavet Elektronisk spørgeskema, som er rundsendt til alle. Der trækkes lod om 2 flasker vin som præmie for besvarelse af spørgeskema. Resultat gives på generalforsamling, hvor også vinderen offentliggøres.

Opfølgning på fonde

Jeanette: Real Dania nåede over de 200 likes og den er nu til bedømmelse i deres udvalg. Der er stadig ikke kommet en tilbagemelding.

Kim: Homeprisen 2017. Deadline 30/9-17.

- Enghaveudvalg: Etableret arbejdsgrupper, der arbejder videre med de forskellige områder. Søren foreslog at beskrivelse kommer med på hjemmesiden. Aftalt at udvalget har vide beføjelser ift. udvikle og sætte ideer i gang. Ved etablering af dyrehold tages bestyrelsen med i overvejelserne.
- Kommunikationsudvalg: Godt gang i arbejdet med hjemmeside. Tilpasses mobiler og tablets - med mange billeder. Der arbejdes med nyt logo. Opfordring til at #skovbynygaard udbredes, så gode billeder kan samles. Overvejer metode til at lægge referater mv. på lukket forum.

#### > Status økonomi

- Søren lavede foreløbig gennemgang - generelt ser det fint ud. Økonomisk er der overskud, som kan søges af udvalgene.

#### > Spørgsmål fra medlemmerne

- Ønske om undladelse af vejtræ på BL. Udstykker bestemmer placering og antal. Ønsket efterkommes. Tyge giver besked.
- Fælleshusudvalget har ansøgt om 10.000kr til afholdelse af workshop sammen med de bevilligede sponsorater fra Børnenes trafikskole og Aros forsikring. Midlerne er bevilliget. Jeanette videresender fakturaer.
- Forespørgsel på budget og regnskab fra foreningen til brug til advokat. Søren har sendt.

- Ønske om asfalt på overgang mellem stamvej og cykelsti ud for Frodes Mark. Der ligger stabilgrus indtil stamvejen skal færdiggøres. Er etableret. Jeanette har givet besked.
- Ændring af vejtræs placering. Vejtræet står for langt trukket tilbage i forhold til skel pga. ledninger i rabatten. Vejtræet flyttes, så det står rigtigt i forhold til lokalplan - medio november. Jeanette har givet besked.
- Regnvandet har svært ved at trække ned i kloakkerne på BL og AH. Jørgen har sørget for rensning af kloakkerne på de 2 veje.

> Eventuelt

> Næste bestyrelsesmøde

- 24/10 kl. 19:30 hos Tyge, Baastrup Lund 3