

Bestyrelsesmøde i Skovby Nygaard Grundejerforening 28.06.2017

Tilstede: Jeanette, Søren, Thyge, Rikke, Jørgen og Trine

Fraværende: Ingen

Referent: Rikke

Dagsorden

- 1) Godkendelse/underskrift af referat
- 2) Dispensation til etablering af fast underlag på eksisterende naturstier
- 3) Feedback på arbejdsdag
- 4) Gennemgang Annas Have og Baastrup Lund – Tilføjelser til velkomstbrev
- 5) Nyt fra udvalgene
- 6) Status økonomi
- 7) Spørgsmål fra medlemmerne
- 8) Eventuelt
- 9) Næste bestyrelsesmøde

Ad 1) Godkendelse/underskrift af referat

Opfølgning fra sidst

- Gødning af fællesarealer: Dette er foretaget
- Rabatten foran Møllen 4 genetableres snarest: Rabat er repareret
- Skilte med "Legende børn": Kommunen mener ikke det har relevant effekt, men der kan gives tilladelse. Det besluttes, at vi sætter skilte op på alle stikveje i venstre side.
Thyge indhenter tilbud hos EMJ ift. nedgravning samt bestiller skiltene (5 stk.)
Hvis der er nogen, der har modsigelser imod dette, skal dette oplyses til bestyrelsen senest en uge efter udsendelse af referat.
- Skaderne i vejbelægning på de 3 første veje, som blev udpeget ved 1. års gennemgangen: Udbedres inden sommerferien.
- Udkast til opkrævninger vedr. grundejernes skader på vejene: Trine har endnu ikke påbegyndt dette.
- Opfyldning af lunger: Jeanette har ikke hørt noget fra landmåleren omkring kompensation endnu, men skaderne bliver forsøgt udbedret før sommerferien. Vi henvender os igen, hvis de ikke bliver repareret ordenligt.

Ad 2) Dispensation til etablering af fast underlag på eksisterende naturstier

Jeanette har lavet udkast til ansøgning om dispensation til kommunen. Ansøgningen dækker Mølletoften, Møllen, Frodes Mark, Annas Have, Baastrup Lund og Maries Dals lokalplaner. Udkastet godkendes i bestyrelsen. Jeanette sender ansøgningen til

Skanderborg Kommunen. Ved evt. godkendelse skal der inden næste generalforsamling indhentes tilbud på priser.

Ad 3) Feedback på arbejdsdag

Der blev i maj afholdt arbejdsdag, og der var ca. 24 husstande, der deltog. Bestyrelsen roser de fremmødtes arbejde, som har fået området til at se endnu bedre ud.

Der har været sendt mail ud til dem, der har deltaget i arbejdsdagen for at få feedback på denne.

Positivt: God stemning, mange fremmødte, opgaver udmeldt på forhånd, fælles frokost, socialt samvær.

Det ville være bedre hvis: Materialer er indkøbt på forhånd, arbejdsgrupper lavet på forhånd, arbejdsopgaver fordelt i forvejen, realistisk tidsramme, leje af maskiner på forhånd, flere deltagere fra bestyrelsen.

Der har været spørgsmål omkring, hvad der kan gøres for at få flere til at deltage.

Evaluerings: Arbejdsdagene er gode til at få ordnet ting på legepladsen og ny etablering i området, men vedligehold/ukrudtsbekæmpelse af grønne områder vil vi budgettere med på næste års budget.

Arbejdsdag i september: Færdiggravning af rende omkring diget, indsamling af affald, afgravning af kant omkring lygtepæle og sten langs Øster Nygaard. Plantning af buske på fællesområderne.

Dagen planlægges ved bestyrelsesmøde i august – Søren er tovholder på dagen.

Fra 2018 laves der ikke faste arbejdsdage, men der indkaldes til disse efter behov.

Jeanette tilretter ordensreglementet til næste gang.

Ad 4) Gennemgang Annas Have og Baastrup Lund – Tilføjelser til velkomstbrev

Der har været for-gennemgang af færdiggørelse af Annas Have og Baastrup Lund, og der er sendt referat/skrivelse af dette til bestyrelsen. Søren videresender skrivelsen fra Landinspektøren til de berørte veje.

Tilføjelser til velkomstbrev: Nøglepunkter fra lokalplanerne tilføjes.

Bestyrelsen henstiller til at beboerne gør sig bekendt med de regler, der er i de forskellige lokalplaner og ikke modstrider disse.

Eksempler på punkter:

- Bøgehæk ud til fællesområder/stier og veje(Annas have + Baastrup Lund)
- Skråning til fællesvej skal holdes på egen grund.
- Hæk skal sættes 30 cm. inde på egen grund fra skel.

Ad 5) Nyt fra udvalgene

Fælleshusudvalg:

Der har været artikel i Folkebladet omkring arbejdet med dette. Der er lavet budget for, hvad det skal koste at etablere de indre rammer på kr. 1.362.000. Der er ved at blive søgt penge i diverse fonde. Første ansøgning er sendt. Se mere på <http://www.undervaerker.dk/projekter/2017/fllesskabhusetskovbynygaard>. Der er ligeledes en gruppe, der skal søge sponsorater i lokalområdet. Der er pt. 10 medlemmer i udvalget.

Udvalget arbejder også med planlægning af sommerfest/workshop d. 1/9-17.

Der vil blive etableret mobilepay, så man kan købe øl på en nem måde.

Der laves tilmelding via nyoprettet Gmail med betaling til bankkonto.

Der er lavet invitation, der sendes ud til alle medlemmer i grundejerforeningen samt kommende medlemmer i grundejerforeningen.

Kommunikationsudvalg:

Der har været afholdt første møde, hvor der blev drøftet behov og forventninger. Der er indtil videre 7 medlemmer i udvalget.

Tidsplanen for en ny hjemmeside er pt. et par måneder.

Enghave-udvalget(Grøn Kile):

Der har endnu ikke været afholdt første møde. Dette er planlagt til medio september. Der er pt. 11 medlemmer i udvalget.

Legepladsudvalg:

Der afholdes første møde i udvalget efter sommerferien. Der er pt. 9 medlemmer – alle fra Baastrup Lund. Hvis der er grundejere fra andre veje, der ønsker at deltage, kan de henvende sig til Rikke (Baastrup Lund 7).

Ad 6) Status økonomi

Kontingent indbetalingerne er udsendt og 2/3 har indbetalt til tiden. Der opfordres fra bestyrelsens side til at få indbetalt kontingentet. Der sendes 2 rykkere ud, før der pålægges gebyr på betalingen.

Det planlægges at indføre PBS-betaling til næste år.

Økonomisystemet fungerer nu fuldt ud, og alle grundejerforeningens bilag er indtil videre bogført.

Bestyrelsen følger løbende budgettet.

Ad 7) Spørgsmål fra medlemmerne

- Forespørgsel ift. regler om opførelse af skur – der henvises til Skanderborg Kommune.
- Hvem står for beskæring af vejtræerne. Det er bestyrelsen, der står for planlægningen af dette.
- Tilladelse til at køre trailer hen til hæk: Jf. ordensreglerne er det ikke tilladt at bruge motoriseret køretøjer på fællesarealer og stier, men hvis traileren ikke spændes bag en bil, er det teknisk set ikke imod reglerne.
- Ønske om plantning af buske for enden af grønne områder ud mod Øster Nygaard: Dette drøftes ift. arbejdsdag i september.
- Problem med træ ved parkeringsbås - Der er ønske om, at der ikke plantes træ: Da det står i lokalplanen kan bestyrelsen ikke beslutte, at der ikke skal plantes et træ. Jørgen henvender sig til Landinspektøren for at få afklaret, hvordan vi skal/kan håndtere sådanne sager fremover.
- Der er anmodet om tilskud til gave til Sankt Hans taler: Der er bevilliget op til 200 kr.

Ad 8) Evt.

Information fra Jørgen: Der kommer i efteråret belysning ved rundkørsel ved Øster Nygaard samt Baastrup Lund etape 2.

Ad 9) Næste møde

Onsdag d. 23/8 – hos Thyge på Baastrup Lund 3.