

Grundejerforeningen Skovby-Nygaard - Konstituerende bestyrelsesmøde den 09.05.2017

Tilstede: Trine, Tyge, Rikke, Jørgen, Søren og Jeanette

Fraværende: Ingen

Referent: Jeanette

Dagsorden:

1. Præsentation og konstituering af den nye bestyrelse.
2. Godkendelse/underskrift af referat
3. Status økonomi
4. Opfølgning vejeftersyn og omkørsel
5. Planlægning af arbejdsdag d. 20. maj
6. Nyt fra udvalgene
7. Spørgsmål fra medlemmerne.
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

1. Præsentation og konstituering af bestyrelsen

Præsentation af nye og gamle medlemmer. Konstituering af bestyrelsen. Søren vælges som kasserer. Jeanette vælges som formand. Jeanette kontakter Nikolaj omkring opdatering af hjemmesiden.

2. Godkendelse/underskrift af referat

Opfølgning af punkter fra sidste referat:

Ved vejgennemgang blev det konstateret, at der 2 steder samler sig vand. Drænen er ilagt. Rabatten foran Møllen 4 genetableres snarest. Jørgen rykker KM maskiner igen.

Gødning af arealerne foretages i denne uge af EMJ. Der bruges en gødning, som kun skal spredes en gang om året, således at vi minimere mængden af ukrudt og får en tættere græsplæne.

Udfyldelse af ansøgningsskema til placering af skilte: 'legende børn'. Ansøgning skal indsendes til kommunen. Tyge følger op.

Referat godkendes og Søren eftersender referat til underskrift af bestyrelsen.

3. Status på økonomi

Vi følger fint budgettet ind til videre. Kontigentopkrævningerne for 2017 bliver udsendt sidst i maj, når Søren har det nye regnskabssystem oppe at køre. Medlemmer vil modtage mail, hvor de selv skal gå ind og bekræfte deres medlemsdata (navn, adresse, email). Hjemmesidedelen i systemet tilkøbes. Betalingsservicedelen overvejes tilkøbt.

4. Opfølgning af vejgennemgang.

Et medlem har anmeldt skader på vejbelægningen på Frodes mark. Jeanette har sendt mail med billedokumentation videre til landinspektøren og Jørgen. Skaderne forventes udbedret samtidig med resten af skaderne på vejene.

Landinspektøren har sendt opmåling og prisberegning af de steder ud for parceller, hvor der er sket skade på vejene i forbindelse med byggeri.

Trine laver udkast til standard brev til opkrævningerne, hvori det bør fremgå at regningen muligvis kan videresendes til byggefirmaet.

Vejgennemgangen viste at der generelt er trykmærker efter parkerede biler langs kantstenen. Skyldes det manglende komprimering af tilfyldning langs kantstenen eller? Entreprenøren/asfaltfirmaet har besluttet at fylde lunkerne op med bitumen.

Jeanette kontakter Landinspektøren omkring kompensation for de lappede veje på Møllen og Mølletofte.

5. Planlægning af arbejdsdag 20. maj

Søren, Jeanette og Tyge deltager på arbejdsdagen i efteråret.

-Fliser under bord/bænkesæt.

-Etablering af flis på dige

-Opsamling af affald

-Ukrudt på diget

-Forplejning

Rikke laver invitation til arbejdsdag og rundsender. Tilmelding kræves.

6. Nyt fra udvalg

Fælleshuset. Jeanette er valgt som formand. Jeanette og Jacob undersøger fondes krav, ansøgningsfrister osv. Michael og Tom laver startpakke til fondene. Udvalget diskuterede planlægning af workshopen. Udvalget mødes med kommunikationsrådgiver på næste møde.

Kommunikationsudvalg. Søren er valgt som formand. Søren indkalder gruppen efter sommerferien. 4 moduler som skal arbejdes med. Etablering af medlemsdatabase, hjemmesidedel, regnskabssystem, mailarkiv på nettet. Logokonkurrence.

Enghaveudvalg. Tyge er valgt som formand.

Grønne arealer. Rikke er valgt som formand.

7. Spørgsmål fra medlemmerne.

- Kørsel på de grønne arealer med tunge maskiner. Der konstateres fortsat, at der køres på de grønne arealer. Bestyrelsen vil gerne bede alle medlemmer om at tænke over, at de grønne arealer er vores alle sammens områder, og hvis man ikke vil have de tunge maskiner ind igennem egen have, så skal de heller ikke køre på de grønne fælles arealer. Der henvises til ordensreglementet Stk. 6. Fællesarealer må ikke anvendes som tilkørselsvej til grund eller som parkeringsplads. Al færdsel med motoriserede køretøjer på stenmelsstier og fællesarealer er forbudt.

- Ejendele på grønne arealer. Bestyrelsen opfordre medlemmerne til selv at tage kontakt til deres naboer og genboer i området. Som udgangspunkt for samtale henvises til ordensreglementet Stk. 4. Efter endt byggeri må grus, sten, gødning, brænde, have- og byggeaffald, samt materialer m.v. ikke henligge på rabat ud over 3 døgn. Der må ikke opbevares jord, sten, fliser m.m. på p-arealer, vendepladser, rabatter m.m. uden forudgående accept fra bestyrelsen.

- Hold af høns. Grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement siger ikke noget om høns, men beboeren er opfordret til at kontakte Skanderborg kommune, som laver lokalplaner og generelle regler for hold af høns i byområder.

- Fejning af veje under byggeri. Jeanette har kontaktet grundejer og fejning er udført dagen efter.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det under byggeri påhviler bygherre at feje vejen, når der er kørt sand, jord m.m.

- Ikke medlemmer på generalforsamlingen. Søren medtager det i kommunikationsudvalget til diskussion.

- Forslag om vedtægtsændringer. Medlem foreslår, at alle områdets veje skal have en repræsentant i bestyrelsen. Endvidere at der skal være pligt til at være medlem af bestyrelsen, således at når en person udgår af bestyrelsen, har en anden fra den pågældende vej pligt til at indtræde. Bestyrelsen vil gerne gennemse alle vedtægter og diskuterer ændringer ordentligt. Vedtægtsændringer bliver et punkt på et senere bestyrelsesmøde.

- Racerbanen ved Wedellund Gods. Vi har haft i alt tre forespørgsler om bestyrelsens stillingtagen til en eventuel etablering af en racerbane til brug for klassiske sportsvogne ved Wedellslund Gods samt et forslag om doodle så modstanderne kan finde hinanden..

Vi har drøftet det i bestyrelsen og konkluderet, at vi ikke vil gå aktivt ind og præge aktører omkring dette projekt hverken for eller imod. Til grund har vi lagt vægt på at vi har hørt både begejstring og stor skepsis omkring projektet i grundejerforeningen. Derudover kan vi konstatere, at der ikke har været rejst forslag om en samlet stillingtagen hertil på netop afholdte generalforsamling, selvom projektet har været offentligt kendt i den periode, hvor forslag herom har kunnet rejses, ej heller har der været stillet spørgsmål hertil under punktet eventuelt. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre alle grundejere der ønsker at gå aktivt ind i det om at søge mere informationer herom og give jeres egen mening til kende hver især.

8.Eventuelt

Jeanette laver udkast til ansøgning om dispensation til fast belægning på stier færdig til næste bestyrelsesmøde.

Skovby vandværk har indkøbt en E-mail/SMS-tjeneste, så forbrugerne fremover har mulighed for at blive orienteret hurtigere ved driftsforstyrrelser og planlagte vedligeholdelsesarbejder på ledningsnettet.

Det er gratis for dig at modtage beskeder fra Skovby Vandværk og dine oplysninger bliver ikke delt med andre. Alle mobilnumre på adressen er automatisk tilmeldt. Hvis du vil til- eller afmelde et mobilnummer eller emailadresse kan det gøres på:

<http://www.skovbyvand.dk/til-afmeld-sms>

9. Næste bestyrelsesmøde: 28.juni 2017 kl. 19.30 hos Jeanette, Møllen 8