

# Grundejerforeningen Skovby-Nygaard - bestyrelsesmøde den 17.8.2016

Tilstede: Trine (formand), Dennis, Jørgen, Søren (kasserer), Martin og Jeanette

Fraværende: Ingen

Referent: Jeanette

## Dagsorden:

1. Beslutning af ordensreglement og kommunikation heraf
2. Drøfte kommende overdragelse af arealer ved Annas have til grundejerforeningen
3. Status alle udvalg
4. Status på økonomi
5. Planlægning af arbejdsdag i efteråret
6. Budget for legeplads/grønne fællesområder
7. Tilbagemeldinger og svarfrister på spørgsmål i bestyrelsen
8. Grundejerforeningens dokumentarkiv
9. Skader på vejbelægning
10. evt.

### **1. Beslutning af ordensreglement og kommunikation heraf.**

Bestyrelsen har drøftet input fra medlemmerne til ordensreglementet omkring støj og hastigheder på vejene mm. Det er besluttet, at ordensreglementet henviser til gældende love på området, bl.a. henvises til Skanderborg kommunes Støjreglement i ordensreglementet samt vejloven og færdselsloven.

For yderligere at gøre opmærksom på, at vi ønsker nedsat hastighed på stikvejene er det besluttet, at vi gerne vil opstille skilte med legende børn på alle stikveje. Dennis ringer til kommunen for at høre om reglerne omkring opsætning.

Ordensreglementet er godkendt af bestyrelsen og rundsendes med dette referat til mailinglisten samt ligges ud på hjemmesiden. Jeanette sender det til Nikolai med henblik på upload på grundejerforeningens hjemmeside ([skovbynygaardgrund.dk](http://skovbynygaardgrund.dk)).

### **2. Drøfte kommende overdragelse af arealer ved Annas have til grundejerforeningen**

Der er enighed om at vente med færdiggørelse af Annas Haves vejbelægning til flere af byggerierne er færdige qua vores erfaringer med de forrige færdiggørelser.

Jørgen oplyser, at vejbelægningen er bestilt til udgangen af september på Anna Have og Bastrup lunds 1. etape. Det nævnes at den ene gangsti på Annas Have altid står under vand. Denne efterfyldes med stabilgrus.

Der har været problemer med regnvand på Annas Have. Problemerne er lokaliseret til, at kloakkerne var dækket med køreplader.

### **3. Status alle udvalg**

Festudvalget ved Dennis: Det går løs på lørdag. Det glæder vi os til. Tak for det store arrangement fra festudvalget. Det forventes, at der nedsættes et festudvalg igen på næste generalforsamling.

Dennis oplyser, at det er meget dyrt at leje telt og festen kun lige hænger sammen pga. festudvalgets gode kontakter og stiller forslag om økonomisk støtte fra grundejerforeningen. Bestyrelsen har besluttet ikke at støtte festen økonomisk, men stiller forslag om, at festudvalget udvikler sig og overtager f.eks. pølsesalg og sodavandsalg til f.eks. Sankt Hans for at få lidt penge i kassen til næste fest.

Grønkilde og Fælleshusudvalget ved Søren: Det har været afholdt møde, hvor input til lokalplanen ved fælleshuset blev drøftet. Lokalplanen er endnu ikke godkendt ved kommunen.

Legepladsudvalg ved Jeanette: Der er blevet gravet en del jord af, så der kommer en ekstra regning for jordkørsel.

Tilbud fra EMJ er accepteret og de har hentet første del af jorden. Ellers har vi lige haft en forrygende weekend, hvor legepladserne er kommet mere eller mindre op og stå med rekordfart. Tak til de frivillige og en særlig tak til Rasmus

Sloth for at koordinere det hele. Denne onsdag er der leveret faldsand på begge legepladser. Tak til de frivillige, som mødte op idag og fik sandet fordelt, så børnene endelig kunne få en længeventet prøvetur.

Græsslåningsudvalget ved Martin: Det er gået rigtig fint med græsslåningen i år. Der er i forsommeren udvidet til slåning 1 gang om ugen i stedet for det først planlagte hver 2. uge. Martin har oprettet en facebook gruppe, hvorfra græsslåningen koordineres. De frivillige som vil hjælpe med græsslåningen skal ansøge om medlemskab til gruppen og Martin vil herefter godkende medlemmerne i facebook gruppen. Alle medlemmer opfordres til at brede budskabet om hvordan man kommer med på græsslåningsholdet.

#### **4. Status på økonomi**

Søren oplyser at alle 74 parceller har betalt. Han har endnu ikke fået adgang til kontoerne og kan ikke betale regningerne. Bestyrelsen skal møde op i banken for at få adgangen lukket op snarest!!

#### **5. Planlægning af arbejdsdag i efteråret**

Bestyrelse vil gerne gøre det til en fast tradition, at vi i foreningen 2 gange årligt afholder arbejdsdage, hvor vi alle hjælpes ad med at holde vores område i "fin form". Første arbejdsdag blev fastsat til søndag den 25/9 kl. 13-17 med indlagt kaffe/kagepause i tidsrummet.

På denne arbejdsdag vil vi fokusere på 3 ting:

- Fjerne ukrudt i støjvolden mod forskerparken.
- Trimning af græs om lygtepæle/elbokse og sten.
- Genoprettelse af rabatter.

Bestyrelsen henstiller til at alle medlemmer som minimum møder på til en af de 2 arbejdsdage som afholdes per år. Jeanette laver invitation til arbejdsdag som bliver sendt ud per mail snarest.

#### **6. Budget for legeplads/grønne fællesområder**

I forbindelse med opførelse af legepladserne er der modtaget flere forslag om, at pengene som de frivillige har optjent ved græsslåningen i år bruges på bord/bænkesæt til begge legepladser. Jeanette fremviser tilbud fra Aktiv leg på bord/bænkesæt i samme træsort som resten af legepladsen. Der er enighed i bestyrelsen; Legepladsudvalget får bevilligt penge til indkøb af 4 bord/bænkesæt max. 40.000kr. En bekymring er at sættene forsvinder, derfor ønsker bestyrelsen forslag til en form for sikring af, at de bliver stående. Der drøftes underlag under sættene, da hvert sæt vejer ca. 100kg er det ikke muligt at flytte bordet ene mand under græsslåningen. Beslutningen om den faste placering af sættene udsættes dog til senere, når man ved brug har fundet den bedste placering.

#### **7. Tilbagemeldinger og svarfrister på spørgsmål i bestyrelsen**

Trine svarer medlemmerne på generelle spørgsmål. Medlemmerne af udvalgene svarer på de mere konkrete spørgsmål inden for dette område. Der må forventes en svartid på op til 14 dage på bestyrelsemailen.

#### **8. Grundejerforeningens dokumentarkiv**

Bestyrelsen oplever, at ikke alle grundejere er tilmeldt vores mailliste og derved går glip af vores mails. Det er et problem, da alt vedrørende grundejerforening foregår over denne mailliste. Søren undersøger, om der findes andre systemer til at bedre formidle viden til grundejerne. Et forslag er, at der skal laves et velkomstbrev til nye grundejere, hvor der opfordres til at tilmelde sig vores mailliste. Søren laver et forslag senere på året.

#### **9. Skader på vejbelægning**

Jørgens folk har været rundt og kigge på skader på vejbelægningerne som er overdraget. Mange af skaderne går ikke igennem slidlaget. Oplægget er, at de få huller, som er gået igennem slidlaget laves. Deres forslag er, at vi venter med de kosmetiske reparationer og derimod modtager en økonomisk kompensation indtil vi lægger et nyt slidlag, som er forventet om ca. 10 år. Bestyrelsen er ikke umiddelbart særlig positivt stemt for denne løsning. Det nævnes bl.a at vejbelægningen er utrolig blød/dårligt funderet i begge sider ud mod kantstenen. At der forkert fald på rendestenen. At samlingerne mellem vejbelægningerne er lavet med høj kant mm.

Den 3/6-15 er Mølletofte og Møllen overdraget til grundejerforeningen. Frodes mark er overdraget den 7/10-15. Firmaet foreslår en samlet 1 års gennemgang. Onsdag den 28. september kl. 16. stilles som forslag til gennemgangen. Jørgen vender tilbage om datoen kan passe. Der skal kigges på veje og rabatter. Det nævnes, at der langs stenmelstierne på Møllen ikke er lavet græsrabatter. Der henvises til, at den daværende bestyrelse har godkendt afleveringen uden rabatterne og der derfor ikke er noget at komme efter hos entreprenøren!

De 3 veje fejes ugen op til, og der henstilles til, at alle har fjernet ting på kørebanen, så det er muligt at gennemgå belægningen.

#### **10. Eventuelt**

Jørgen oplyser at rundkørslen ud for Øster Nygaard stadig forventes udført inden årets udgang.

Da området hurtigt har vokset sig stort, begynder det at blive svært for bestyrelsen, at kunne opdage alle fejl og mangler på vores veje, stier og fællesområder. Derfor er det i bestyrelsen drøftet, at vi skal have en opsynsmand på hver vej, som kan være med til at informere bestyrelsen, hvis man oplever skader på fællesarealer og veje i ens område. Hvis du har lyst må du gerne skrive en mail til bestyrelsen.

Bestyrelsen oplever stadig, at få henvendelser om kørsel på fællesarealerne samt at de gældende love og bestemmelser, som der henvises til i ordensreglement omkring fejning af vejene UNDER og EFTER byggeri ikke overholdes. Der må ikke ligge små sten på vejen, da dette ødelægger asfalten.

Det er i bestyrelsen lige vendt, at der i henhold til lokalplanen ikke må bygges på fællesarealerne eller rabatter samt at hækken plantes 30 cm inde på egen grund.

Det blev også nævnt, at det er meningen, at stenmelsstierne over tid skal begroes med græs og derfor ikke skal holdes fri, men slås med maskinen.

Yderligere vil vi gerne fra bestyrelsens side opfordre til, at man på vejene udbreder budskabet til familie og andre besøgende om, at der er nedsatte hastigheder på stikvejene, hvis folk overser skiltningen.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 2. november 2016 hos Søren - Annas Have 14.