

Grundejerforeningen Skovby-Nygaard - bestyrelsesmøde den 17.5.2016

Tilstede: Trine, Dennis, Jørgen, Søren, Martin og Jeanette

Fraværende: Ingen

Referent: Jeanette

Dagsorden: ordensreglement version 1 samt eventuelt.

Ordensreglement: se næste side

Eventuelt:

- Søren har udsendt kontingent opkrævning. Senest indbetaling er 23.maj 2016.

- Jørgen sender liste over grundejere til bestyrelsen.

- Dennis følger op på pris for fejning af Møllen og Frodes mark. Herefter tager bestyrelsen beslutning om det skal foretages.

- Dennis sender mail til festudvalget om opfordring til brain storm aften og valg af formand til udvalget. Dennis starter udvalget op, men ønsker derefter ikke at være medlem. Jeanette ønsker at udtræde af udvalget. Eventuelt flere medlemmer ønskes. Opfordring kan sendes ud per mail. Der er intet budget til grundejerforeningsfesten - egenbetaling.

- Ordenspatrulje drøftet igen. Der ønskes 1 frivillig fra hver vej som kan have et øje på vej og fællesarealer omkring egen beboelse. Jeanette tager Møllen og spørger personer på Frodes mark og mølletofte.

- Trine og Jeanette har været rundt i området og se på skaderne på fællesarealerne. Der bliver sendt brev til 4 grundejere. Trine har listen.

- Martin meddeler at ca. 22 har meldt sig i år til græsslåning. Der er græsslånings demonstration kl. 19.00 onsdag den 18/5-2016. 3 personer har endnu ikke accepteret anmodning på facebookgruppen.

- Jeanette nævnte at hun havde hørt fra flere som slog græsset, at der var en forventning om, at de penge som grundejerforeningen sparede ikke blot skulle indgå i opsparingen, men at der blev indkøbt f.eks. bordbænkesæt til de 2 legepladser. Det blev foreslået at det nuværende legepladsudvalg kunne spørges om de ville stå for indkøb eller selv sørge for at det blev bygget. Budgettet fastlægges senere.

- Jeanette rundsender udkastet til ordensreglement til bestyrelsen til gennemsyn og yderligere kommentarer/tilføjelser.

- Næste møde bliver den 16.8.2016 kl. 19.30 hos Trine på Møllen 16.

Dagorden:

- Arbejdsdag i efteråret planlægges.

- Status på indbetalinger.

- Budget for legepladsudvalget.

- Eventuelt.

ORDENSREGLEMENT FOR GRUNDEJERFORENINGEN SKOVBY-NYGÅRD

FORMÅL

Formålet med dette ordensreglement for grundejerforeningen Skovby/Nygård er at vi alle kan nyde vores fællesarealer. Retningslinjerne for området er lavet for at have et sæt af spilleregler samt modvirke interne stridigheder. Grundejerforeningen ved bestyrelsen har ansvaret for vedligeholdelse, når overdragelse af veje og fællesarealer er sket.

PARKERING

- Stk. 1. Parkering er forbudt på stier, fællesarealer og rabatterne på stikvejene. For parkering henvises til rabatterne langs stamvejene; Øster Nygård og Vester Nygård samt de dertil indrettede parkeringsbåse på stikvejene.

VEJ-RABAT

- Stk. 2. Mellem vejbanen og skellet til den enkelte parcel ligger rabatten. Rabatten skal være udlagt med græs. Det påhviler grundejeren at slå græsset jævnlige i vækstperioden.
- Stk. 3. Enhver grundejer er pligtig til at renholde vejhalvdel og rabat ud for sin grund, samt retablere ovennævnte efter endt byggeri, parkering m.v.
- Stk. 4. Efter endt byggeri må grus, sten, gødning, brænde, have- og byggeaffald, samt materialer m.v. ikke henligge på rabat ud over 3 døgn. Der må ikke opbevares jord, sten, fliser m.m. på p-arealer, vendepladser, rabatter m.m. uden forudgående accept fra bestyrelsen.
- Stk. 5. Ubebyggede grunde skal holdes ryddelige, der må ikke henstilles containere, opbevaring eller lignende. Græsset skal slås mindst 3 gange årligt, jævnfør købsaftalen.

FÆLLESAREALER

- Stk. 6. Fællesarealer må ikke anvendes som tilkørselsvej til grund eller som parkeringsplads. Al færdsel med motoriserede køretøjer på stenmelstier og fællesarealer er forbudt.
- Stk. 7. Henkastning af affald, herunder haveaffald i form af fjernet ukrudt, grene, jord og lignende, er ikke tilladt på fællesarealer og stier.
- Stk. 8. Det er forbudt selv at beskære eller beplante vegetationen på fællesarealerne, herunder også grundejerforeningens vejtræer. Et ønske herom skal rettes til bestyrelsen.
- Stk. 9. Jævnfør lokalplanen skal grundejeren selv stå for vedligehold af de 30 cm fra hæk til skel ud mod fællesarealer, stier og rabatter.
- Stk. 10. Det er hensigten at stenmelstierne over tid skal være begroet med græs. Vedligehold påhviler grundejerforeningen.

FÆRDSEL I OMRÅDET

- Stk. 11. Brugen af legepladserne foregår på eget/forældrenes ansvar. Konstatation af fejl og – eller hærværk på legepladsudstyret bedes meddelt bestyrelsen HURTIGST MULIGT.
- Stk. 12. I flg. Hundelovens §3 skal hundeejeren - på offentlige steder - holde hunde i snor eller have fuldt herredømme over dem. Efterladenskaber skal samles op og hundeposer skal tages med hjem.
- Stk. 13. Grundejerforeningen arrangerer 2 gange om året arbejdsdag. Grundejeren har pligt til som min. 1 gang om året at møde op til disse arbejdsdage.

OVERTRÆDELSE AF ORDENSREGLEMENTET

- Stk. 14. Alle beboere i grundejerforeningen er pligtige til at overholde og efterkomme henstillinger fra bestyrelsen, såfremt ordensreglementets bestemmelser ikke overholdes.
- Stk. 15. Hvis man under byggeri ødelægger fællesarealer og veje pålægges man at reetablere. Krav fra grundejerforeningen om reetablering sker ved skriftlig henvendelse til den enkelte grundejer, der gives en frist på 10 hverdage eller efter nærmere aftale med grundejerforeningen til at få reetableringen udført. Ved tvister kan udgifterne deles.

- Stk. 16. Grundejerforeningen skal altid syne og godkende udført/reetableret arbejde.
- Stk. 17. Efterkommer en beboer ikke bestyrelsens henstilling, er bestyrelsen berettiget til at lade et eventuelt arbejde udføre for pågældende grundejers regning. Ethvert arbejde, der udføres af foreningen, skal varsles til grundejeren med 8 dage i anbefalet brev fra bestyrelsen.
- Stk. 18. Der henvises i øvrigt til gældende love, herunder vejloven § 70, privatvejsloven § 66, færdselsloven § 87, Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 13 m.v.

Ordensreglement version 1. Den 17-05-2016

Vejloven § 70

Efterlader nogen på offentlig vej eller sti affald eller genstande, der kan være til ulempe for færdslen eller er særligt forurenende, kan vejmyndigheden eller politiet lade det efterladte fjerne for den pågældendes regning.

Privatvejsloven § 66

☒ På arealer, der er privat fællesvej, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse: 1) varigt eller midlertidigt at anbringe affald, materiel, materialer, løsøregenstande, ikkeindregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, boder, automater, skilte, hegn el.lign.☒

Færdselsloven § 87

☒ Der må ikke på vej henkastes eller efterlades noget, der kan være til fare eller ulempe for færdslen.☒

Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 13

☒ Den renholdelsespligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.☒