

Referat fra bestyrelsesmøde d. 27/08 2015

Til stede:

Trine, Rasmus, Dennis, Nikolai, Jørgen og Martin

- 1) Referent:
 - a) Martin

- 2) Etablering og reparation af fællesvej:
 - a) Der er kommet skader på slidlaget på fællesvejen i forbindelse med byggeriet på Mølletofte 11. Der er i dialog med grundejeren lavet en aftale om at grundejerforeningen indhenter tilbud på udbedringer af skaderne, når byggeriet er færdigt og sender det til entreprenøren.
Som beskrevet i sidste referat er det den enkelte grundejers ansvar at skader på vejen der opstår i forbindelse med byggeri, udbedres.

 - b) Der er kommet flere skader i det nyanlagte slidlag på Møllen og Mølletofte. Specielt virker det til at asfalten nogle steder er blød i kanten.
Der bliver set på de skader der er blevet meldt, og de udbedre i forbindelse med at der lægges asfalt på Frodes Mark.

 - c) Det har været en del af planen for arbejdet med færdiggørelse af Frodes Mark, at stamvejen ned forbi Frodes Mark også skulle gøres færdig.
Der har været en del arbejdstransport til og fra byggeri på Annas Have og Baastrup Lund, og vil fortsat være det et stykke tid endnu. For ikke at slide unødigt på den færdige stamvej, er bestyrelsen enige om at udskyde færdiggørelsen af slidlag og kantsten.
Jørgen forsøger at få ledt tung trafik via midlertidige veje bagom gården til Annes Have og Baastrup Lund.
Arbejdet med Frodes Mark gøres stadig helt færdig nu.

 - d) Vi skal passe på vores fælles arealer, så alle opfordres til at give bestyrelsen et praj, hvis man opdager skader. Vi vil helst tage problemer i opløbet, og udbedre skader inden de bliver for store.
Ligeledes bedes alle sørge for at byggematerialer, byggeaffald, belægningssten og lignende opbevares på egen grund, og ikke på fællesarealer.
Hvis det ikke er fjernet indenfor 14 dage vil den enkelte grundejer blive kontaktet af bestyrelsen.

- 3) Problemer med stier:
 - a) Bestyrelsen har fået flere henvendelser om at der er problemer med at belægningen fra stierne gennem fællesarealerne skylder væk når det regner, og ender i haver og kloakker. Specielt på stien mellem Møllen og Mølletofte er dette et problem.
Jørgen er i gang med at undersøge mulighederne for anden belægning. En af problemerne er at der skal søges om dispensation fra lokalplanen, for at lave andet end åben belægning, f.eks lægge asfalt på dele af stien.

- 4) Stoppede regnvandsriste:
 - a) Bestyrelsen har fået besked om at der nogle steder er regnvandsriste/afløb er stoppede pga sand og grus. Det er Grundejerforeningens ansvar at rense selve ristene og brønden under med en kloak-reenser, men det er også det eneste grundejerforeningen har ansvar for. Vi forventer dog problemet vil blive mindre efterhånden som der kommer belægning/bevoksning på arealerne.

- 5) Belysning:
 - a) Der er en pære i en enkelt af gadelamperne der ikke virker. Kommunen har overtaget vedligeholdelse af belysning. Fejl skal meldes til AURA på deres hjemmeside. <https://www.aura.dk/kundeservice/nar-gadelyset-ikke-virker/> Linket lægges på grundejerforeningens hjemmeside: skovbynygaardgrund.dk

- 6) Fælles arealer:
 - a) Fælles arealer mellem vejene og skel, skal etableres med græs, eller fast belægning (dette dog kun i mindre omfang, f.eks. til en indgangssti).
De steder hvor der er lagt granit-skærver skal beboerne selv sørger for at disse trækkes ind til skel. Fra skel til asfalten vil der så blive etableret en græsrabat, som det påhviler den enkelte andelshaver at holde.
 - b) Det er ved at være nødvendigt at få trimmet græs omkring lygtepæle osv. på de dele af fællesarealerne som er etableret. Der arrangeres en fælles arbejdsdag til dette i løbet af efteråret.
 - c) Snerydning til vinter skal planlægges. Umiddelbart skal der laves aftale om at der i denne vintersæson skal ryddes på stamvejen til svinget ud for Frodes Mark, vejene Mølletofte, Møllen, Frodes Mark samt stien hele vejen fra Smedeskovvej til boldbanerne. Nikolai indhenter tilbud i forhold til m² pris, hyppighed (flere gange om dagen hvis det sner meget?) Tidspunkt (Skal det være gjort inden kl. 07 eller ?).
Jørgen vil sørger for at rydde stamvejen ned til Baastrup Lund samt vejene Annas have og Baastrup Lund i det omfang det er nødvendigt.

- 7) Legepladsudvalg:
 - a) Grundejerforeningen har fået tilskud fra Skanderborg kommune til etablering af legepladser. Det betyder der arbejdes ud fra at der ca. 200.000,- til etablering legepladser henholdsvis mellem Mølle og Mølletofte og mellem Frodes Mark og Annas have.
Ideen er at bruge stierne mellem vejene til at forbinde legepladserne.
Der arbejdes med ideer om at lave den ene til mindre børn og den anden til større børn.
Der kommer et forslag til hvad de kan/skal indeholde indenfor kort tid.

- 8) Sommerfest:
 - a) Der er desværre ikke blevet holdt en sommerfest i år, sådan som der blev lagt op til på sidste bestyrelsesmøde, måske fordi tidsrummet til planlægning blev lidt for kort og ingen tog initiativ som foreslået af bestyrelsen.
Ideen om en sommerfest vil dog blive taget med på dagsordenen til generalforsamlingen med henblik på at der oprettes et festudvalg til at arrangere dette næste sommer.

- 9) Produktionen på gården er helt lukket og meget inventar er fjernet. Jørgen arbejder på at få indhentet tilbud på nedbrydning af bygningerne, og dette arbejde påbegyndes hurtigst muligt.