

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Skovby Nygaard

Agenda

1. Velkommen
2. Fordeling af bestyrelsesposter
3. Beslutning: Hvilken hæk skal vi have mod fællesarealer?
4. Overgang til færdig vej og skel - hvordan skal vi forholde os?
5. Hvilke udgifter forventer vi at skulle afholde og hvornår skal vi starte kontingentopkrævning?
6. Valg af bankforbindelse
7. Ansvar og forsikring som bestyrelse
8. Evt.

1. Velkommen

Fremmødte var alle bestyrelsens medlemmer; Carsten Andersen, Rasmus Sloth Pedersen, Thomas Severinsen, Trine Vejsgaard og Nikolai Hedegaard Arndt.

Derudover var Jørgen Baastrup Nielsen inviteret med, da han med sin indsigt kan bidrage med meget viden til bestyrelsens opstartsarbejde.

2. Fordeling af bestyrelsesposter

Formand: Trine Vejsgaard

Kasserer: Rasmus Sloth Pedersen

3. Beslutning: Hvilken hæk skal vi have mod fællesarealer?

Der er desværre sket et uheldigt "mismatch" imellem de to lokalplaner nr. 1051 og 1069, der gør at fællesarealer vil blive beplantet med forskellige hække.

Konklusion: Bestyrelsen vil forsøge at ensarte de to lokalplaner, evt. gennem en dispensation, således at vi får et ens udtryk langs fællesarealerne.

4. Overgang til færdig vej og skel - hvordan skal vi forholde os?

Kasper Wohlert, som er landinspektør hos Land & Plan, har sendt en tegning til Jørgen Baastrup Nielsen, da bestyrelsen har spurgt hvordan grundejerne kan forberede sig på den endelige asfaltering.

Tegning herfra er vedlagt referat og det er vigtigt at alle grundejere forholder sig til denne tegning, da man som grundejer har ansvaret for afslutte sin indkørsel efter dennes anvisninger.

Kort fortalt viser tegningen at bor man på nordsiden af Mølletofte eller Møllen (lige husnumre) skal kanten fra ens indkørsel være:

70 cm fra nuværende asfaltkant
og
højden skal være 4 cm under den nuværende vejs midte

Bor man på sydsiden af Mølletofte eller Møllen (ulige husnumre) skal kanten fra ens indkørsel være:

50 cm fra nuværende asfaltkant
og
højden skal være 8 cm over den nuværende vejs midte

5. Hvilke udgifter forventer vi at skulle afholde og hvornår skal vi starte kontingentopkrævning?

Jørgen har indtil nu hjulpet med snerydning og med at holde de grønne fællesarealer. Jørgen vil fortsat gerne hjælpe grundejerforeningen med materiel til dette. Bestyrelsen har derfor vedtaget at vi forsøger en ordning hvor frivillige fra grundejerforeningen hjælper til med at holde arealerne.

Pleje og gen-plantning af volde mod øst med inkluderet de første tre år.

El til vejbelysning og kloak vedligehold, på nær nedløbsriste, overgår til Skanderborg kommune.

Snerydning vil blive en udgift fra efteråret 2014. Carsten vil undersøge udgifter til Snerydning

Bestyrelsen vil etablere en Vejfond til vedligeholdelse af fællesvejene fremadrettet. Trine vil undersøge hvad vi må forvente at skulle afsætte hertil.

Rasmus vil undersøge udgifter til bank.

6. Valg af bankforbindelse

Vi vælger Jyske Bank som bankforbindelse da Rasmus arbejder her, kender systemerne og sandsynligvis kan få de produkter vi måtte behøve til en god pris.

7. Ansvar og forsikring som bestyrelse

Thomas vil undersøge markedet og fremskaffe en pris på en ansvarsforsikring af bestyrelsens arbejde.

8. Evt.

Svær/farlig adgang til busstoppested i mørke:

Rasmus foreslog at vi undersøgte muligheden for at enten kommunen kunne lægge fortorv fra Øster Nygaard til busstoppestedet eller at vi kunne bede Midttrafik om at lave et stop ved Øster Nygaard, således at børn og unge og fodgængere generelt vil have en mere sikker færdsel til/fra bussen. Rasmus vil undersøge dette til næste gang.

Fællesareal er ikke en transportvej:

Bestyrelsen har besluttet at fællesarealerne ikke må benyttes som en transportvej; fx. trailerkørsel.

Det er derfor vigtigt at man benytter den asfalterede vej til eksempelvis bortskaffelse af jord, ukrudt osv.

Næste bestyrelsesmøde er den 21. maj 2014 hos:

Nikolai H. Arndt

Mølletofte 3

5132 9445 / nikolai@harndt.dk